

Madame, Monsieur,

Par contrat de location prenant effet à compter du **[date de début de location]**, vous m'avez consenti la location d'un logement **[meublé ou non meublé]**, situé au **[adresse du logement]**, d'une surface de **[surface en m<sup>2</sup>]**, pour un loyer mensuel de **[montant en euros]** hors charges.

Je me permets de vous rappeler que l'arrêté relatif à la fixation des loyers de référence, des loyers de référence majorés et des loyers de référence minorés dans les communes de Lyon et Villeurbanne, fixe un loyer maximum selon les critères suivants :

- Secteur géographique ;
- Nombre de pièces ;
- Époque de construction ;
- Location meublée ou non meublée.

Dans notre cas, le contrat de bail prenant effet à compter du **[date de début de location]**, est bien soumis à cet arrêté. De plus, notre appartement est situé au **[adresse]**, soit dans la zone **[nom de la zone]** selon l'annexe 2 de l'arrêté précité (cf. simulation métropole de Lyon).

Votre bien est loué **[montant du loyer]**, il comporte **[nombre de pièces]**, et son année de construction se situe autour de **[année de construction]**.

D'après ces critères et conformément à l'annexe 1 de l'arrêté, le loyer de référence applicable est de **[montant du loyer de référence]** euros par mètre carré de surface habitable, et le loyer de référence majoré est de **[montant du loyer de référence majoré]** euros par mètre carré de surface habitable.

Ainsi, le montant maximal que mon loyer peut atteindre est de **[loyer de référence majoré]** euros multiplié par **[surface en m<sup>2</sup>]**, soit **[montant total du loyer]** euros. Or, je constate que je paie actuellement **[montant du loyer payé]**, soit un excédent de **[montant du dépassement mensuel]** euros par mois depuis mon entrée dans le logement. À ce jour, ce surplus représente un total de **[montant total du surplus]** euros.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir me rembourser la somme de **[montant du remboursement demandé]** euros, au titre des loyers trop perçus entre le **[date de début de période]** et le **[date de fin de période]**, ainsi que de fixer le loyer à **[nouveau montant du loyer]** euros mensuels jusqu'à la fin de notre contrat de location, soit le **[date de fin du bail]**.

Je tiens également à vous informer que j'ai déjà signalé ce dépassement de loyer à la Métropole de Lyon. Pour toute précision supplémentaire, je suis accompagné dans cette démarche par la Brigade Associative Inter Locataires.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**[Votre nom]**

**[Vos coordonnées]**